

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Số: ~~722~~/HP-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế BCTC quý III năm 2019 so
với cùng kỳ năm 2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2019

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Mã chứng khoán : HPX

Địa chỉ : Tầng 5, toà CT3, ThePride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý cơ quan đã phối hợp & hỗ trợ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Theo quy định hiện hành và yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, Công ty giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh quý III năm 2019 so với số liệu cùng kỳ năm 2018 như sau:

Nội dung	Quý III năm 2019	Quý III năm 2018	Tăng(+)/Giảm(-)	Tỷ lệ %
1	2	3	4=2-3	5=4/3
Báo cáo tài chính riêng	2.142.598.987	905.664.027	1.236.934.960	136,6
Báo cáo tài chính hợp nhất	33.737.297.288	2.084.260.311	31.653.036.977	1.518,7

Nguyên nhân chênh lệch:

- Đối với Báo cáo tài chính riêng: Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Quý III năm 2019 khởi sắc hơn cùng thời điểm 2018, số liệu Quý III năm 2019 tăng cao so số liệu cùng kỳ năm 2018, trong kỳ Công ty tập trung chủ yếu hoàn thành và bàn giao căn hộ cho khách hàng tại dự án Nhà ở Xã hội Phú Lãm, lợi nhuận đem lại chiếm tỷ trọng thấp. Các dự án Nhà ở thương mại sẽ được bàn giao và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận tập trung chủ yếu vào Quý IV năm 2019.

- Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất: số liệu Quý III năm 2019 tăng so số liệu cùng kỳ năm 2018 do có sự đóng góp đáng kể của các Công ty con mới đi vào hoạt động.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Hải Phát cam kết chịu trách nhiệm về các nội dung công bố thông tin.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Đoàn Hoà Thuận